



Опис на технологията на изпълнение и степента на завършеност в сгради А, Б, Д, Е, Л, М, Н и П в комплекс „МОРЕНИ КЛУБ РЕЗИДЕНС”

I. Довършителни работи в имота

1. Тавани

- Стаи и коридори – варогипсова мазилка;
- Санитарни помещения – стоманобетонна плоча.

2. Стени:

- Стаи и коридори – варогипсова мазилка;
- Санитарни помещения – вароциментова мазилка и циментова шпакловка по инстал. пакети от влагоустойчив гипсокартон.

3. Подове:

- Апартаменти – шумо и топлоизолираща 5 см армирана циментова замазка с 2 см XPS.
- Подове тераси на партер – топлоизолация 5 см XPS, промазана двукомпонентна хидроизолация, гранитогрес.
- Подове тераси – топлоизолация 8 см XPS, промазана двукомпонентна хидроизолация, гранитогрес.

4. Врати: Входни – SOLID или аналогични.

5. Мази:

- Тавани – видим бетон;
- Стени – тухлена зидария 12 см, вароциментова мазилка;
- Подове – шлайфан бетон;
- Врати – метални със секретен патрон и отвори за вентилация.

6. **Външна дограма** – петкамерна PVC, цвят бял, отвън в цвят по RAL – REHAU, KÖMMERLING, VEKA или аналогични. Двойни стъклопакети с нискоемисионно „К“ стъкло и аргон, коефициент на топлопреминаване 1,1 W/m²K и звукоизолация 30 dB.

II. Инсталации

1. **ВиК инсталации** – изводи до тапа, водомер с модул за дистанционно отчитане, подови сифони.

2. **Ел. инсталации** – ключове, контакти, розетки за телефон, телевизия и интернет, фасонки, противовлажни осветителни тела по тераси и видеодомофонна система.

3. Вентилация:

- Аспирации на кухни – смукателни комини и тръба Ø110 с PVC розетка;
- Санитарни помещения – с монтирани електрически вентилатори.



4. Климатизация - тръбна разводка за сплит и мултисплит климатична система.

5. Газово отопление - газова отоплителна система с монтирани:

- Стенен двуконтурен котел;
- Алюминиеви глидерни радиатори;
- Лири в баните, с топлоносител вода.

III. Довършителни работи общи части:

1. Фасади:

- Фасади с минерална мазилка – два цвята и топлоизолация 12 см EPS;
- Фасада с каменна облицовка – гнайс 2 см и топлоизолация 10 см EPS;
- Фасади с дървесен декор – топлоизолация минерална вата 10 см.

2. Парапети – ажурни метални.

3. Стълбищна клетка, етажни площадки, коридори и фойе:

- Настилки – гранит и/или гранитогрес;
- Стени – варогипсова мазилка с цветен латекс;
- Тавани – варогипсова мазилка или гипсокартон и латекс;
- Парапети – стоманени с елементи от неръждаема стомана.

4. Подземен паркинг:

- Таван – топлоизолация от каменна вата, циментова шпакловка;
- Под – шлайфан бетон;
- Гаражна врата – автоматична.

5. Покрив – плосък с топлоизолация XPS 12 см, хидроизолация тип ТПО.

**IV. Асансьори – автоматични врати, за 8 лица /630 кг/, с устройство blackout.
Производител ORONA, SCHINDLER или аналогични.**